

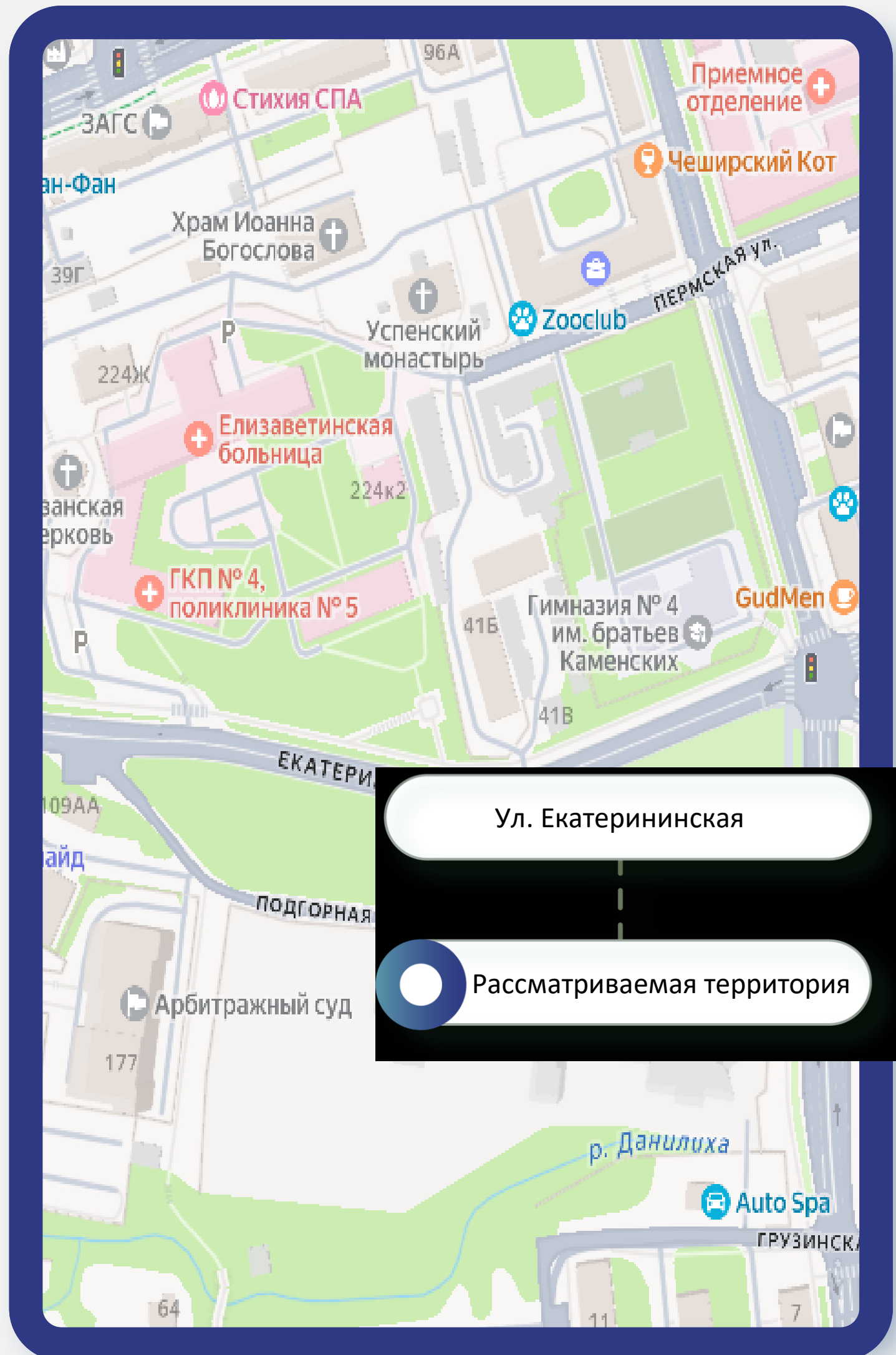
**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 23 295 кв.м, с кадастровым номером 59:01:4410225:1199, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Екатерининская и договора купли-продажи объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 59:01:0000000:46548, 59:01:0000000:46549, 59:01:0000000:46550





# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04      [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



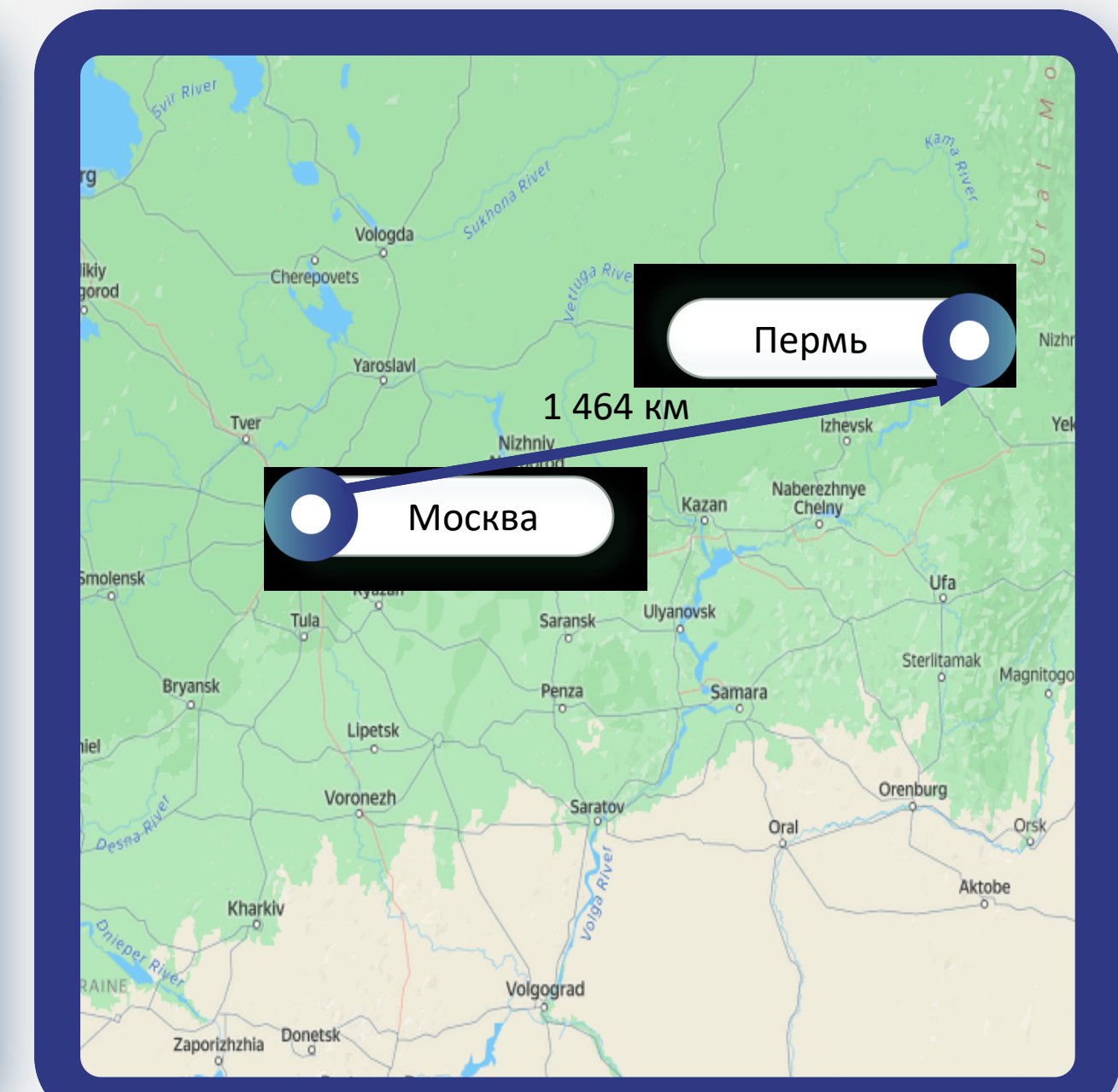
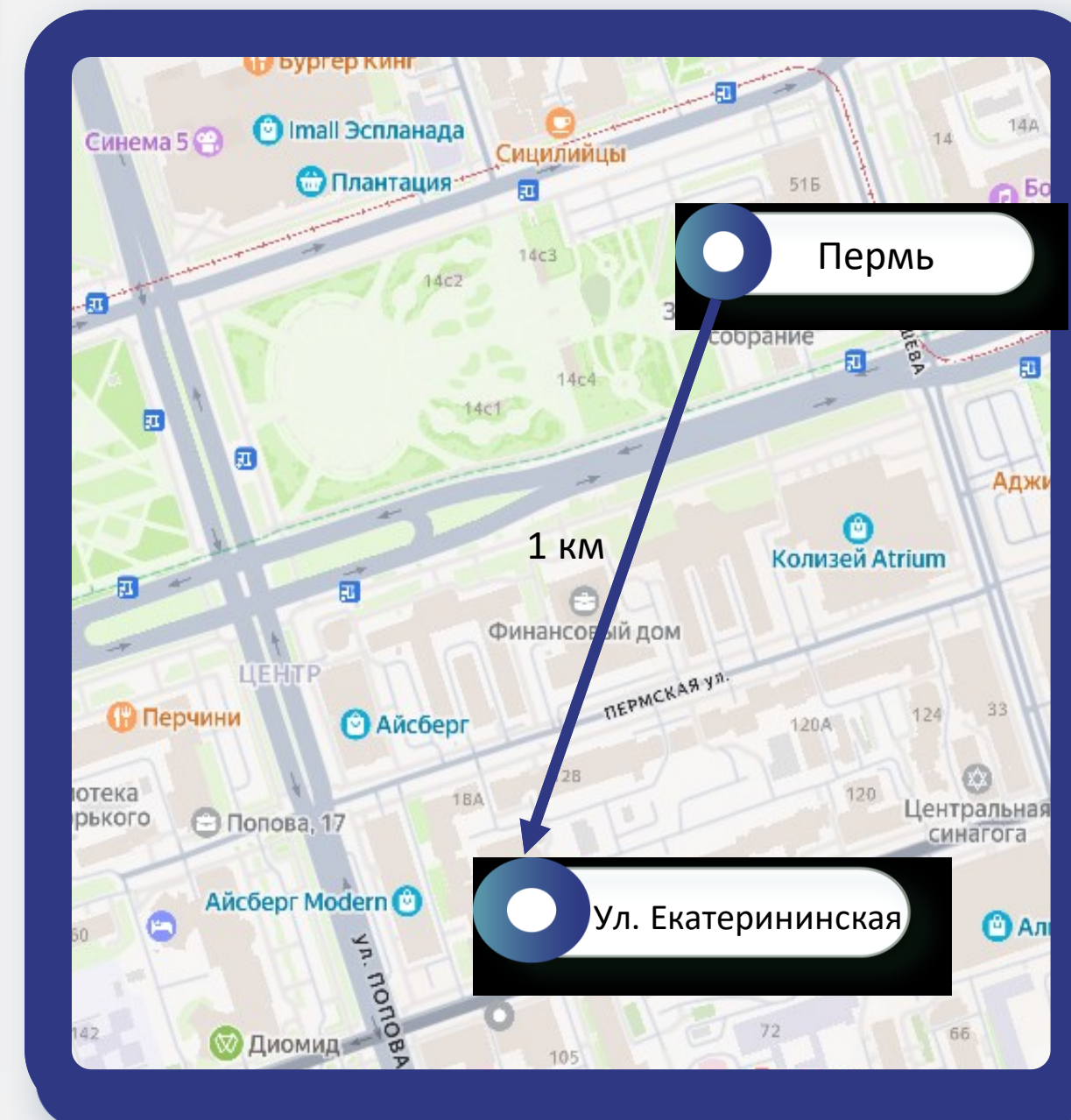
Пермь — город на востоке европейской части России, в Предуралье, на берегах реки Камы, ниже впадения в неё реки Чусовой, административный центр Пермского края и Пермского района, транспортный узел на Транссибирской магистрали, речной порт, имеет статус города краевого значения и городского округа.

Крупный многоотраслевой промышленный, научный и культурный центр Урала. Население — 1 027 518 чел. (2025), пятнадцатый по численности населения город России.

Город основан в 1723 году, в 1940—1957 годах назывался Мóлотов.

В 1916 году в Перми был открыт первый на Урале университет.

В 2020 году городу было присвоено звание «Город трудовой доблести».





## Земельный участок

Кадастровый номер 59:01:4410225:1199

Общая площадь 23 295 м2

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для строительства жилых домов со встроенно-пристроенными многофункциональными помещениями общественного назначения и отдельно стоящих административных зданий

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер 59:01:0000000:46548  
59:01:0000000:46549  
59:01:0000000:46550

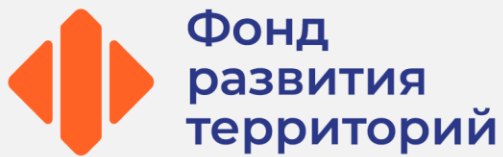
Общая площадь\*: 58 931,7 м²

*\*согласно сведениям из РНС*



На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



235 931

Общая  
площадь, кв.м



58 931,7

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



40 993,7

Общая площадь  
нежилых  
помещений, кв.м

3 867,3

Количество  
квартир, шт



534

Этажность



8, 14, 15, 17



# Документация\*

*\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка

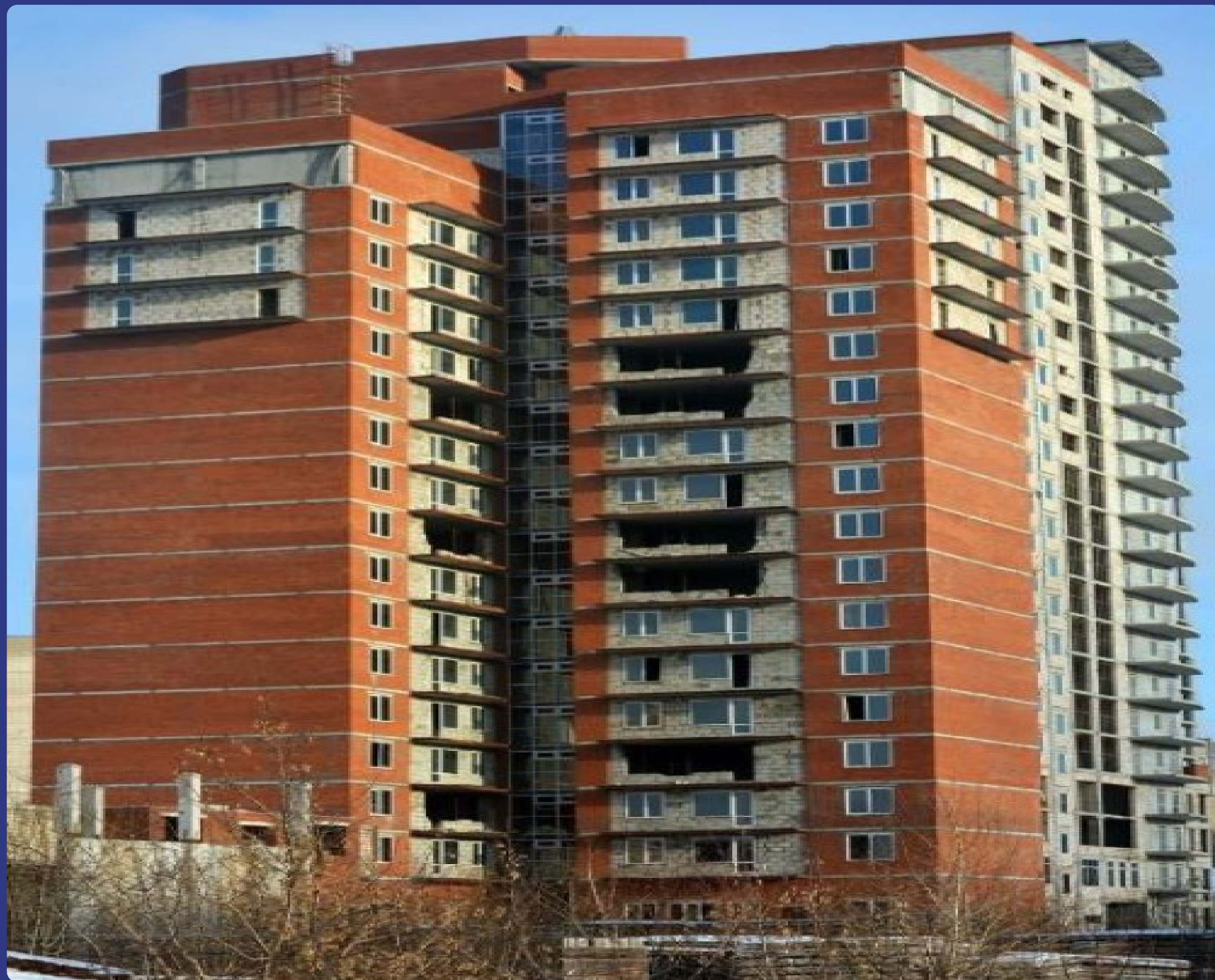


Разрешение на строительство  
Действует до 09.10.2028

Иная документация  
предоставляется по запросу

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Начальная стоимость лота

**1179 000 000 рублей**, в т.ч. НДС  
*в рассрочку на 18 мес. с ПВ 30%*



## Размер задатка

58 950 000 рублей



## Дата окончания приема заявок

**08.10.2026**



## Дата проведения аукциона

**08.10.2026**



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM07092600165>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171